

hilzinger
Flurstr. 38 • 89233 Burlafingen
Tel.: 0 731 / 175666 - 0 • Fax: 175666-208
hilzinger.de kleiner-eisbaer.info

KLEINER-EISBAER
www.kleiner-eisbaer.info

- Fenster
- Haustüren
- Innentüren

Die Wohn- und Immobilien-Zeitung

wiz

die Neue!

Ausgabe 14
17. Juli 2010
Auflage: 136.760
www.wiz-online.de
Anzeigen-Hotline
0731/98493-0

DuschSysteme für einen frischen Beginn am Morgen

MERZ+FÖHR
TÜREN NEU ERLEBEN.
Hüttisheim, 07305-9665-0
www.merz-foehr.de

Lesen Sie in dieser Ausgabe

- Immobilien**
Aktuelle Immobilien 3
Mäcke: Was Altbausanierer wissen sollten 4
- Marktplatz.de**
Kleinanzeigen 6
- Natasa radelt ...**
Marktfest Pfaffenhofen 5
- Garten**
Grüne Daumen in Aktion 8
- Bauen & Wohnen**
Das Herz der Küche 9
Frische Luft ohne Plagegeister 13
Dämmung trotz Jugendstilfassade 14
Planschvergnügen für zu Hause 15
Schimmel ist nicht nur ein Pferd! 16
- Lifestyle**
Erlesene Adressen 18

Bauaustrocknung Wasserschadensanierung Verleih von Einzelgeräten Leckortung

NEU: Gebäudethermographie
Dipl. Bauing. (FH) Jürgen Schwer
Daimlerstr. 12 in 89155 Erbach
Tel.: (07305) 932950
24h Notdienst 01 71/1 790044
www.trocknungsmobil.de

DRITTENTHALER leichtmetallbau

Haustüren Vordächer

Maybachstraße 21
89233 Neu-Ulm/Burlafingen
Telefon: 07 31 - 71 57 93-0
Telefax: 07 31 - 71 57 93-30
Internet: www.drittenthaler-leichtmetallbau.de
E-Mail: kontakt@drittenthaler-leichtmetallbau.de



Anzeige

Businesspark II Ein architektonisches Highlight.

Die Uslu Projektentwicklung hat den Businesspark Ulm II in der Ulmer Einsteinstraße fertiggestellt (die wiz hatte am 19. Juni ausführlich berichtet). Die ersten dort tätigen Unternehmen äußern sich begeistert über das Ambiente und die Architektur.

Das Gebäude überzeugt mit einem Dreiklang aus Glas, Edelstahl und Naturstein. Hinter der blauen Spiegelglasfassade befinden sich helle, große, klimatisierte Büroräume. Innen findet sich eine exklusive und moderne Ausstattung mit hohem technischem Standard.

Wie gehen Sie mit Energie um, Herr Berz?

Wie gehen wichtige Persönlichkeiten aus Politik und Wirtschaft mit dem Thema Energie um?

Dieses Mal haben wir SWU Geschäftsführer Matthias Berz und Bantleon Geschäftsführer Heribert Großmann gefragt, welche Bedeutung die Themen Energiesparen und Umweltschutz in dem jeweiligen Unternehmen und in ihrem privaten Umfeld haben.

Herr Berz, welchen Stellenwert haben die Themen Energiesparen und Umweltschutz innerhalb der SWU? Welche Maßnahmen werden zum Beispiel intern ergriffen?

Energiesparen und Umweltschutz nehmen im Hause SWU tra-

ditionell einen hohen Stellenwert ein. Unsere Energieberatung gibt es bereits seit dem Jahr 1923, um nur ein Beispiel zu nennen. Natürlich stand damals zunächst die Beratung zur Anwendung elektrischer Haushaltsgeräte im Vordergrund, aber das Thema Energiesparen und Umweltschutz wurden im Laufe der Jahrzehnte immer wichtiger. Heute sind diese Themen aus unserem Alltag natürlich nicht mehr wegzudenken. Und als kommunaler Energieversorger sind wir unserer besonderen Verantwortung bewusst. Das Umweltengagement ist heute fester Teil unserer Unternehmensstrategie und schlägt sich tagtäglich in vielfältigen Aktivitäten nieder.

Lesen Sie weiter auf Seite 2

wiz gratuliert

pro casa gewinnt!

Die Spanier waren die Helden der diesjährigen Fußball-WM in Südafrika. und **pro casa** aus **Oberesendorf** hat den richtigen Siegereis abgeben. Die wiz hatte zu Beginn des Wettbewerbs ihre Geschäftspartner auf den Sieg tippen lassen. Unter allen Einsendungen hat pro casa goldrichtig getippt und darf nun den ausgelobten Anzeigenpreis in der wiz einlösen.

Herzlichen Glückwunsch!

Town & Country HAUS
... hier zieh' ich ein.

**Meistgekauftes Markenhaus 2009!!!
schlüsselfertige Energiesparhäuser**

ab 114.940,- EUR

- Bsp. Raumwunder 100
- DIN Wfl. ca. 115 m²
- Solar Anlage
- Erdarbeiten/Bodenplatte
- TÜV Baubegleitung
- Versicherungspakete u.v.m.

(ohne Teppich und Tapete)

Rufen Sie gleich an!

PERFEKT-Haus GmbH
LAUPHEIM
Tel: 07392-963 36 0

(Abb. mit Sonderwünschen)

www.perfekthausgmbh.de

Das Dusch-WC von Geberit AquaClean

Jetzt bei uns testen!

Besuchen Sie unsere Ausstellung.

BANZHAF
FÜR DAS LEBEN MIT WASSER & WÄRME

Bismarckstr. 18 · 89547 Gerstetten
Tel. 073 23/95 19 50
www.banzhaf.de

OPTA
Maßlyhaus
www.opta-maesslyhaus.de

Info:
www.bau-eberhardt.de

individuell beraten
Zukunftssicher geplant
Kreativ umgesetzt
Zum Festpreis gebaut
Bauplatz-service

Hans Eberhardt Bauunternehmen GmbH
Haifischweg 2 · 89081 Ulm-Ermingen
Tel. (07304) 41646 · Fax (07304) 42238
E-Mail: bau-eberhardt@gmx.de

Guggelfuss

Für ein strahlendes Lächeln!
Behagliches Wohnklima, mehr Komfort und Sicherheit, gesparte Heizkosten, verminderter CO₂-Ausstoß, positive Energiebilanz, Immobilienwertsteigerung... und schöner sind sie auch noch – unsere wärmedämmten **Fenster und Haustüren.**

* rät Bob, unser Bau-Experte

Guggelfuss GmbH
Fenster+Haustüren · Glockeraustr. 18
89275 Elchingen 2 · Tel. 07308/815-0



JOB 2010/2011 BERUFE MIT ZUKUNFT

Das „WHO IS WHO“ Magazin in Sachen Ausbildung für die Region Ulm | Neu-Ulm

136 Seiten geballte Informationen über Berufe mit Zukunft, Berufsbilder, zahlreiche Adressen qualifizierter Ausbildungsbetriebe in der Region und Bildungs-Einrichtungen.

Bestellen Sie jetzt Ihr persönliches Exemplar beim Schwäbischen Verlagshaus 89231 Neu-Ulm Turmstraße 43 zum Preis von 4,- EURO frei Haus.

wiz Impressum

>>wiz << die Wohn- Immobilien- Zeitung erscheint 14tägig jeweils samstags in einer Auflage von 136.760 Exemplaren.

Herausgeber Schwäbisches Verlagshaus Neu-Ulm GmbH Turmstraße 43, 89231 Neu-Ulm Postfach 1565, 89205 Neu-Ulm Tel. 0731/98493-0 Fax 0731/98493-99 www.wiz-online.de

Gewerbliche Anzeigen: kontakt@wiz-online.de

Geschäftsführung Axel Ebner

Redaktion und redaktionelle Fotos Natasa Forstner

Verlags- und Anzeigenleitung Ferdinand S. Horcher, Tel. 0731/98493-31 horcher@SchwaebischesVerlagshaus.de

Produktion und Satz teamschostek GmbH & Co. KG Tel. 0731/71570-0, www.teamschostek.de Cornelia Etlter, Stefanie Lehnert, Lisa Baur

Druck Druckhaus Waiblingen Siemenstraße 10, 71332 Waiblingen

Gültig ist die Anzeigenpreisliste Nr. 6 für Texte und von der wiz gestaltete Anzeigen beim Verlag.

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet. Anschrift für alle Verantwortlichen über den Verlag. Namentlich gekennzeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, nicht der Redaktion. Abdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Die Einschickung und/oder Verarbeitung in Datenbanksystemen ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig

wiz will es wissen:

Wie gehen wichtige Persönlichkeiten aus Politik und Wirtschaft mit dem Thema Energie um?

Fortsetzung von Seite 1

In der Stromproduktion etwa setzen wir zunehmend auf erneuerbare Energiequellen wie im neuen Holzgas-Heizkraftwerk in Senden, das wir gerade bauen. Unser Ziel ist es, bis zum Jahr 2020 so viel Ökostrom zu erzeugen, dass damit der Strombedarf aller Haushalte in Ulm und Neu-Ulm gedeckt werden kann. Wo es möglich ist, beziehen wir auch die Bürger der Region in unsere Umweltprojekte aktiv mit ein, etwa durch unser Finanzierungsmodell für die Solaranlage auf dem Dach der Firma Evobus in Neu-Ulm. Ein weiterer wichtiger Bestandteil ist natürlich eine nachhaltige Mobilität, die wir den Ulmer und Neu-Ulmer Bürgern mit unserem leistungsfähigen öffentlichen Personennahverkehr bieten. Unsere Straßenbahn fährt mit Ökostrom, und ein Großteil der SWU-Busflotte ist bereits mit umweltschonenden

Motoren der Euro-5-Generation ausgerüstet. Aber auch SWU-intern kümmern wir uns intensiv um das Thema Umweltschutz: So haben wir bereits vor über zehn Jahren ein Umweltmanagement-System nach dem europäischen EMAS-Standard eingeführt. Weitere Beispiele für konkrete Maßnahmen sind der Einsatz umweltschonender Erdgasfahrzeuge oder das Angebot an unsere Mitarbeiter, für kurze Strecken innerhalb der Städte unsere Dienstfahräder nutzen zu können. Die aktuellste interne Maßnahme ist der Einsatz von FSC zertifiziertem Papier (Forest Stewardship Council), womit wir eine verantwortungsvolle Waldbewirtschaftung fördern.

Was unternehmen Sie und Ihre Familie im privaten Umfeld, um Energie zu sparen? Zwei meiner Geschwister und ich planen derzeit die grundlegende

Erneuerung unseres Elternhauses. Dabei spielt die Energieversorgung selbstverständlich eine ganz zentrale Rolle. So planen wir, das Haus mit dem EnEV-55 Standard auszustatten, die Wärme- und Warmwasserversorgung mittels einer Grundwasserwärmepumpe zu gewährleisten und den Strombedarf des Hauses mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach selbst zu erzeugen. Im nächsten Jahr soll alles fertig werden. Hier in unserer Ulmer Wohnung beziehe ich für meine Familie natürlich SWU NaturStrom und mache mit beim Forschungsprojekt zu den neuen elektronischen Stromzählern, mit deren Hilfe es erst möglich sein wird, den Bedarf an Strom und seine Erzeugung dezentral gezielt zu steuern.



Matthias Berz Geschäftsführer der SWU

Herr Großmann, welchen Stellenwert haben die Themen Energiesparen und Umweltschutz innerhalb des Unternehmens Bantleon? Welche Maßnahmen werden zum Beispiel intern ergriffen? Umwelt- und Ressourcenschonung sind tragende Säulen unserer Unternehmenspolitik. Bereits im Jahre 1999 haben wir uns der Umweltzertifizierung nach 14001 unterzogen und waren zum damaligen Zeitpunkt ein Vorreiter der Branche. Jährlich werten wir unsere Energiebilanzen aus, bewerten Umweltaspekte und versuchen durch gezielte Maßnahmen und Steuerungshebel Ressourcen einzusparen, bzw. auf neue umweltschonendere Technologien zuzugreifen. Dies kann sich in Investitionen, Schulungen oder auch Prozessoptimierungen niederschlagen. Auch Softskills wie Fahrertrainings zum Thema „wirtschaftliches Fahren“, oder Kilometerregelungen finden Anwendung. Unsere ökologische Grundausrichtung spiegelt sich auch im Produkt- und Dienstleistungsportfolio wieder. Wir versuchen hier nicht nur Trends zu folgen, sondern proaktiv zu agieren. Bereits im frühen Entwicklungsstadium legen wir großen Wert auf einen nachhaltigen Denkansatz. Dies be-

deutet, dass wir bestrebt sind Produkte zu entwickeln, die möglichst keine negativen Auswirkungen auf das ökologische Gleichgewicht, die ökonomische Sicherheit und die soziale Gerechtigkeit haben. Das klingt sehr komplex und hochgegriffen, bedeutet aber nichts anderes, als Prozesse ganzheitlich zu betrachten. Mit unserem nachhaltigen Fluidmanagementkonzept helfen wir unseren Industriekunden Mengen zu reduzieren und kosteneffizient zu produzieren. Regelmäßige Wartung und Pflege von Schmierstoffen bedeutet Standzeiten von Medium und Anlage zu erhöhen, Entsorgungsmengen zu reduzieren und Rechtssicherheit bezüglich umwelt- und arbeitsschutzrechtlicher Vorgaben. Im Energiebereich hegen wir den Anspruch, ein zuverlässiger und regionaler Systemanbieter zu sein. Das bestehende Portfolio aus Pellets und Heizöl haben wir im letzten Jahr um Erdgas erweitert und es wird in Kürze mit Strom ergänzt. Wir tragen somit der zunehmenden Nachfrage nach einem Energiemix Rechnung. Die deutsche AVIA schafft derzeit die Strukturen für die Einführung von „Biogas“ und „Biostrom“.

Familie konkret, um Energie zu sparen? Energiesparen ist meist auch mit nachhaltiger Kosteneinsparung verbunden. Wer spart nicht gerne Geld ein? Natürlich bedarf es speziell bei jungen Leuten immer wieder einer Ansprache, um die nötige Sensibilität für dieses Thema zu schaffen. Oft helfen schon einfache Dinge um Energie einzusparen. Unnötiges Licht vermeiden, Türen schließen, umweltbewusstes Fahren, bzw. mal nicht mit dem Auto zu fahren, oder die Vermeidung von stand-by Funktionen an Geräten. Derzeit heize ich noch mit einer klassischen Ölheizung in Kombination mit Solarenergie zur Wasseraufbereitung. Zusätzliche Vorteile verschaffe ich mir durch die Nutzung von AVIA Heizöl EL Ultra. Die Heizungsanlage wird geschont, die Umweltbelastung reduziert und die Betriebsdauer der Anlage erhöht. Und das absolut geruchsneutral. Mittelfristig plane ich sicher den Wechsel zu einer Ölbrennwertanlage und den Ausbau der Solaranlage. In Verbindung mit Ultra Heizöl erhoffe ich mir eine Mengeneinsparung bis zu 40 %. Zusätzlich werden bis zu 75 % Schwefeldioxid-Emissionen eingespart und ein Wirkungsgrad von fast 100 % erreicht.



Heribert Großmann Geschäftsführer der Herman Bantleon GmbH



Ulm, Ravensburger Straße • Investieren Sie in renditestarke Bestandsimmobilien in Ihrer Region • Gepflegte, solide vermietete Wohnungen in ruhigem Wohngebiet • Zum Beispiel: 2-Zimmer-Wohnung, ca. 54 m² Wfl., Sonnenbalkon Mietertrag p.a. 4.428,- € Kaufpreis 66.600,- €

Table with 2 columns: Item and Amount. Includes Kaufpreis der Wohnung (66.600,- €), Notar-/ Grundbuchkosten (999,- €), Grunderwerbsteuer (2.331,- €), Gesamtaufwand (69.930,- €), etc.

Rendite 6,7 %

Frau Kraus berät Sie gern! Telefon 07308 / 6112 www.suedwert.de

wiz online.de logo and website information

Kröner baut...baut... advertisement with list of services and contact info

Effizienz Energiesparhäuser advertisement with details on energy efficiency and contact info

Reiterhof advertisement for real estate with contact details

EIGNER Fertiggaragen advertisement for concrete garages

Wohnbau Walsert advertisement for residential buildings with floor plans and contact info

CasaNova advertisement for apartments and houses

pro:casa advertisement for building services and projects

Creative Bau advertisement for creative building solutions

Creative-Bau ist wirklich kreativ! advertisement with details on building projects

CREATIVE BAU advertisement for building services and projects

Baustellenbesichtigung unserer Doppelhäuser in Ulm-Grimmelfingen advertisement with details on house features and contact info